



Kagu Eesti Metsad OÜ  
andreslovi@hotmail.ee

Meie 17.10.2025 nr 8-1/24-100/17803-1

### Krundijaotuskava joonise tutvustamine

Teatame, et Transpordiametil on selgunud vajadus teostada äralõige Teile kuuluvast katastriüksusest Ojasoo (katastritunnus 93401:005:0011). Äralõige on vajalik riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõidu ehitamiseks vastavalt põhiprojektile.

Riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „väikest saabast“ läbiva riigitee lõigu uude asukohta projekteerimise eesmärk on luua liikluskeskkond, kus Eestis liiklevad inimesed ei peaks ühest sihtpunktist teise jõudmiseks läbima Vene Föderatsiooni territooriumi. Projekti koostamiseks on Transpordiamet andnud projekteerimistingimused 30.05.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/400.

Krundijaotuskava joonis, millelt on näha projektiga kavandatud lahendus ning kavandatava äralõike asukoht ja suurus on toodud kirja lisas 1. Kirja lisas 2 on toodud „väikese saapa“ ümbersõidu terviklik asendiplaaniline lahendus.

**Objekti realiseerimisega on kiire, mistõttu alustab Transpordiamet maade omandamise menetlusega lähipäevil.** Maade omandamise alustamisel edastatakse Teile kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 7 alusel omandamise menetluse teade, milles on täpsemad selgitused kinnisasja omandamise menetluse kohta. Kirja lisas 3 on toodud Transpordiameti maade omandamise protseduuri lühikirjeldus.

Lisaks on projektiga kavandatud kinnistul olemasoleva kraavi ümberehitus, juurdepääsutee ning truubi ehitus (lahendus näha asendiplaanil). Tegemist on olemasoleva olukorra parendamisega ning seetõttu ei ole nende tööde teostamiseks äralõiget kavandatud. Käesolevaga palume Teile nõusolekut ehitustööde teostamiseks Ojasoo kinnistu selles osas, millele ei ole äralõiget ette nähtud. Nõusolek palume edastada e-posti aadressile [anni.luht@transpordiamet.ee](mailto:anni.luht@transpordiamet.ee).

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Anni Luht poole (tel +372 509 0807, e-post [anni.luht@transpordiamet.ee](mailto:anni.luht@transpordiamet.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anni Luht  
projektijuht  
planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad:

1. Krundijaotuskava
2. Asendiplaan
3. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur

Anni Luht  
5090807, Anni.Luht@transpordiamet.ee